

PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) E COMMA 2, DEL D.LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COPERTA E DEI SERVIZI ANNESSI DEL CAMPO SCUOLA "BELLAVISTA" DI BARI, FINANZIATI VALERE SUL FONDO «SPORT E PERIFERIE». R.A. 130/26/PN

CUP J94J22000650008 - CIG: BC03D0A41A

VERBALE 1° RIUNIONE SEGGIO GARA

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di giugno, alle ore 14:30 si è riunito, in seduta riservata on line, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, il Seggio di Gara, di cui è Presidente il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ("RPA"), come di seguito costituito:

- Giuseppe Di Gregorio Presidente
- Giuseppe Russo Membro componente
- Giusi Ianniello Membro componente con funzioni anche di Segreteria

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti amministrativi, inseriti dagli operatori economici partecipanti alla procedura e la successiva valutazione degli stessi.

Il Presidente, accertata la regolarità della costituzione del Seggio di Gara, come sopra composto, dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Seggio di gara prende atto che:

- con decisione a contrarre n. 161 del 04/06/2026, la Stazione Appaltante ha disposto l'affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (di seguito, il "Codice") all'affidamento dei *"Lavori di riqualificazione della palestra coperta e dei servizi annessi dell'impianto sportivo "Campo Scuola Bellavista" di Bari, di proprietà comunale ed in gestione alla Federazione Italiana di Atletica Leggera - Comitato Regionale Puglia, finanziati con risorse a valere sul Fondo "Sport e Periferie". CUP J94J22000650008 - CIG: BC03D0A41A"* (di seguito, la "Procedura");
 - l'importo complessivo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura è pari ad € 513.231,67, al netto delle opzioni, IVA esclusa, così composto:
 - a) € 494.592,45, per i lavori, soggetti a ribasso;
 - b) € 18.639,22, per costi per l'attuazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) di cui all'art.100 e punto 4.1.4 dell'allegato XV al D. Lgs.81/2008 e s.m.i., non soggetti a ribasso
- L'importo a base di gara di cui alla lett. a), comprende i costi della manodopera, stimati in € 97.881,55, non ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.
- l'importo dei lavori, comprensivo dei costi per la sicurezza e dei costi della manodopera, è ricompreso nelle seguenti categorie, a qualificazione obbligatoria:
 - OG1, classifica I, prevalente;
 - OG11, classifica I, scorporabile e OS6, classifica I, scorporabile;

- il contratto collettivo applicato è il “CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative” (Codice CNEL F012);
- la procedura verrà aggiudicata, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 50, comma 4, del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, a favore del concorrente che avrà offerto il ribasso % più elevato.
Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, troverà applicazione quanto previsto dall’art. 54, commi 1, del Codice, in relazione all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata adottando il “Metodo A” ai sensi dell’articolo 54, co. 2, del Codice e dell’Allegato II.2 al medesimo Codice. L’esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a 5 (cinque);
- in conformità a quanto previsto dall’art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, sono stati invitati a partecipare alla Procedura n. 5 (cinque) operatori economici, individuati tra gli iscritti all’Albo Fornitori di Sport e Salute in possesso, congiuntamente, delle seguenti categorie merceologiche e relative classi di importo:
 - o OG1 - Edifici civili e industriali, I° Classe di importo o superiore
 - o OS6 - Finitura di opere generali, I° Classe di importo o superiore
 - o OG11 - Impianti tecnologici, I° Classe di importo o superiore

	Ragione sociale	Codice fiscale
1	COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L.	02277260739
2	M.G.M. S.R.L.	05167760759
3	PROMOCOST S.R.L.	09848331006
4	TRE GI IMPIANTI S.R.L.	05015921215
5	VALENTNO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191

- in data 12 giugno 2026 è stata trasmessa, tramite la Piattaforma telematica accessibile al link <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/index.php>, agli operatori economici invitati, la Lettera di Invito Prot. SES_2026_0003942;
- entro le ore 12:00 del 23 giugno 2026, termine fissato per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla Procedura (Registro di sistema n. PI014131-26), sono pervenute n. 2 (due) offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

n	Forma partecipazione	Operatore economico concorrente	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di sistema	Data ricezione
1	Operatore economico singolo	M.G.M S.R.L.	05167760759	05167760759	PI015035-26	22/06/2026 14:27:50
2	Operatore economico singolo	COLANINNO COSTRUZIONI S.R.L	02277260739	02277260739	PI015114-26	23/06/2026 11:28:57

Il Presidente del Seggio di Gara procede, con le proprie credenziali di accesso, all'apertura, secondo l'ordine indicato in Piattaforma, delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici concorrenti, effettuandone il download e il salvataggio in area riservata. Il Seggio di Gara procede, quindi, alla verifica della presenza e della completezza della documentazione presentata, senza riscontrare irregolarità.

Alle ore 14:45 viene chiusa la seduta virtuale in Piattaforma. Il Seggio di Gara prosegue, quindi, in seduta riservata con l'esame della documentazione amministrativa, al fine di verificarne la conformità alle prescrizioni della Lettera di invito, riscontrando quanto segue:

Ragione Sociale	Forma partecipazione	Irregolarità riscontrate	Esito
M.G.M S.R.L.	Operatore economico singolo	Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che: 1. con riferimento alle dichiarazioni rese mediante la compilazione del DGUE, Parte II – <i>"Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico"</i> , Sezione B, si rileva che non risultano indicate le informazioni relative al socio unico EDILCOSTRUZIONI S.r.l., risultante dalla visura camerale acquisita agli atti; 2. dal certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lecce risulta la pendenza del procedimento penale n. PM 2024/10302, per il quale è stata disposta la citazione diretta a giudizio con udienza fissata per il 06/10/2026, relativo a fattispecie riconducibili a violazioni della normativa edilizia, paesaggistica e ambientale.	Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere la seguente documentazione: a) con riferimento a quanto rilevato al punto 1), una dichiarazione integrativa, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., recante le informazioni e le dichiarazioni relative agli amministratori del socio unico EDILCOSTRUZIONI S.r.l., rilevanti ai sensi dell'art. 94, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023; b) con riferimento a quanto rilevato al punto 2), copia del decreto di citazione diretta a giudizio relativo al procedimento sopra richiamato, nonché una sintetica relazione descrittiva dei fatti oggetto di contestazione e ogni ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini delle valutazioni di competenza della Stazione Appaltante
COLANINNO COSTRUZIONI S.R. L.	Operatore economico singolo	Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata, è emerso che: 1. la dichiarazione resa in materia di subappalto nell'"Allegato A - Domanda di partecipazione" risulta non coerente con quanto indicato nel DGUE, Parte II, Sezione D. In particolare, nell'Allegato A è stata manifestata l'intenzione di ricorrere al subappalto per le lavorazioni riconducibili alle categorie OG1, OG11 e OS6, senza tuttavia specificare le relative quote percentuali e con richiamo a riferimenti normativi non pertinenti alla presente procedura. Diversamente, nel DGUE è stata dichiarata l'intenzione di ricorrere al	Attivazione della procedura di soccorso istruttorio, richiedendo all'operatore economico di trasmettere la seguente documentazione: a. una dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., contenente l'indicazione chiara, univoca e coerente delle lavorazioni per le quali si intende ricorrere al subappalto, delle relative categorie SOA di riferimento e della quota percentuale che si intende subappaltare per ciascuna categoria, nel rispetto dei limiti previsti all'art. 3 e 8 della <i>lex specialis</i> di gara.

		subappalto per generici "lavori di costruzione", senza una puntuale corrispondenza con le lavorazioni e le categorie indicate nell'Allegato A e, anche in questo caso, senza specificazione delle relative percentuali.	
--	--	---	--

Terminate le operazioni di valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 15.50, e in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dispone gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto da ciascun componente del Seggio di gara.

Il presente verbale risulta formato da 4 (quattro) pagine

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Giuseppe DI GREGORIO

Giuseppe RUSSO

Giusi IANNIELLO

